

# THE БЫК

## МЯСНОЙ РЕСТОРАН

Срок договора франшизы - 5 лет-10 лет;

Примерный бюджет вложений (СМР) - от 100.000 руб. - 140.000 руб. за 1 м2

### Требования по новому объекту БЫК (инженерные ТУ)

#### 1. Электроснабжение (единовременная потребляемая эл. мощность, коэффициент спроса 0,7):

- до 600 кв. м. 150 кВт
- до 1000 кв. м. 200 кВт
- до 1500 кв. м. 250 кВт
- свыше 1500 кв. м. по согласованию

#### 2. Технологическая и общеобменная вентиляция:

- Возможность подключения к системам общеобменной вентиляции здания с возможностью обеспечения соответствующего воздухообмена Помещения.

Приточная вентиляция:

- до 600 кв. м. не менее 18 000 м3/час
- до 1000 кв. м. не менее 25 000 м3/час
- до 1500 кв. м. не менее 35 000 м3/час
- свыше 1500 кв. м. по согласованию

Вытяжная общеобменная вентиляция:

- до 600 кв. м. не менее 7 000 м3/час
- до 1000 кв. м. не менее 10 000 м3/час
- до 1500 кв. м. не менее 15 000 м3/час
- свыше 1500 кв. м. по согласованию

- Наличие вентканала/вентшахты для технологической вытяжной вентиляции, но не менее **Ф315**.
- Возможность устройства системы технологической вытяжной вентиляции от гриль-печей «**Josper**» не менее Ф400 или прямоугольного профиля с производительностью не менее 4500 м3/час и скоростью воздушного потока не более 6 м/с.
- Энергопотребление системы технологической вентиляции:
  - до 600 кв. м. 15 кВт
  - до 1000 кв. м. 25 кВт
  - до 1500 кв. м. 35 кВт
  - свыше 1500 кв. м. по согласованию

### 3. Кондиционирование:

- Наличие централизованного холодоснабжения и возможности подключения к системе холодоснабжения Здания.
- В случае отсутствия централизованного холодоснабжения необходимо:
  - до 600 кв. м. 20 кВт (электрическая мощность)
  - до 1000 кв. м. 33 кВт (электрическая мощность)
  - до 1500 кв. м. 50 кВт (электрическая мощность)
  - свыше 1500 кв. м. по согласованию

### 4. Водоснабжение:

- до 600 кв. м. 2400 л/ч холодная, 1200 л/ч горячая
- до 1000 кв. м. 2880 л/ч холодная, 1440 л/ч горячая
- до 1500 кв. м. 3360 л/ч холодная, 1680 л/ч горячая
- свыше 1500 кв. м. по согласованию

- Минимальное давление – 3 bar

### 5. Система канализации и водоотведение:

- Диаметр подключения к системе водоотведения Здания 110 мм
- Возможность разделения фекальных, бытовых и производственных стоков (К1, К2, К3)
- Наличие внешнего жируловителя (желательно)
- Производительность системы водоотведения:

- до 600 кв. м. 3060 л/ч
- до 1000 кв. м. 3672 л/ч
- до 1500 кв. м. 4284 л/ч
- свыше 1500 кв. м. по согласованию

### 6. Теплоснабжение:

- Водяной теплоноситель с тепловой мощностью не менее **0,2 Гкал/час.**

### 7. Противопожарные системы:

- Наличие спринклерной/дренчерной системы водяного пожаротушения Здания.
- Наличие системы АПС здания с выводом сигнала на общий пульт Здания (желательно).
- Наличие системы СОУЭ Здания

#### **8. Специальные технические условия:**

- Наличие (желательно)

#### **9. Система отопления:**

- Радиаторное отопление (наличие).

#### **10. Проектная документация:**

- Раздел АР (наличие):
  - Кровля (КР, сечения, спецификации) если последний этаж.
  - Перекрытия межэтажные (КР, сечения и тд.).
  - Лестницы (ширина/высоты).
  - Планировка входных групп (размеры, пожарные расчеты, эвакуационные риски)
  - Огнезащита металлоконструкций (исполнительная документация, Проект, Акты)
  - Охранная сигнализация (желательно).
  - Лифты/подъёмники. (желательно).